



Ζώνη	Αντίστοιχος Συντελεστής Δομησιότητας	Αντίστοιχος Αριθμός Ορόφων	Αντίστοιχο Ύψος (μέτρα)	Αντίστοιχο Ποσοστό Καλυψής
Πα2α	3.40 : 1	6	19.80	0.70 : 1
Πα4α	2.70 : 1	4	13.10	0.70 : 1
Πα4	2.40 : 1	4	13.10	0.70 : 1
Πα6	1.80 : 1	3	10.00	0.70 : 1
Πα7	1.60 : 1	3	10.00	0.70 : 1
Πα9β	1.20 : 1	2	7.00	0.70 : 1
Κα3	1.40 : 1	4	14.30	0.50 : 1
Κα4	1.20 : 1	3	11.30	0.70 : 1
Εβ2	1.80 : 1	6	20.40	0.50 : 1
Εβ3	1.60 : 1	5	17.40	0.50 : 1
Εβ3α	1.60 : 1	4	14.30	0.50 : 1
Εβ4	1.40 : 1	4	14.30	0.50 : 1
ΚΓ2	1.60 : 1Κ 1.40 : 1Γ	5 4	17.40 14.30	0.50 : 1 0.50 : 1
ΚΓ3	1.40 : 1Κ 1.20 : 1Γ	4 3	14.30 11.30	0.50 : 1 0.50 : 1
Ββ1	1.20 : 1	3	-	0.50 : 1
Δδ2	0.01 : 1	1	5.00	0.01 : 1
Αα1	0.20 : 1	3	-	0.20 : 1
Αα3	0.40 : 1	-	-	0.25 : 1
Αα4	0.50 : 1	3	-	0.30 : 1
Αα6	1.00 : 1	-	-	0.30 : 1
ΕΜ				

- Κ Κατοικίες  
Γ Γραφεία
- Πα Περιοχή Ιστορικών Πυρηνών (συνεχούς δομής)
- Κα Ζώνη Κατοικίας
- ΚΓ Περιοχή με επικρατούσα χρήση την κατοικία και τα γραφεία
- Εβ Ζώνη Εμπορικών και άλλων Κεντρικών Λειτουργιών
- Ββ Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β
- Δδ Ζώνες Προστασίας (Χώροι πρασίνου, πάρκα, αθλοπαιδίες, δασική γη, λιβάδες απομόνωσης, προστασία τοπογραφικών ιδιομορφιών, κ.ο.κ)
- Αα Δημοσίες χρήσεις (Εκπαιδευτήρια, Γραφεία Δημοσίου Τομέα, Σταδία, κ.ο.κ)
- ΕΜ Ειδική Ζώνη Μαρinas
- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

**ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ**  
ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ

**Πολεοδομικές Ζώνες**

Με ειδική πολιτική (παράγραφος 8.4)